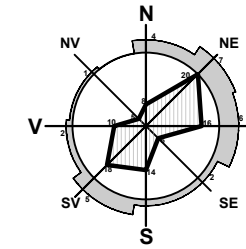


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. MARIN PREDA, F.N., JUD. GORJ  
BENEFICIAR: PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1



## LEGENDĂ:

### LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PARCELE
- TERENURI STUDIATE - NR. CAD. 48205, 55115, 55116, 57049, 58358, 58359

### ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- TEREN EXTRAVILAN

### CIRCULAȚII

- CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

## S.C. SCUAR S.R.L.

*urbanism, amenajarea teritoriului*

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2023

beneficiar:	PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA	pr. nr.:	62/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PREDA, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	planșa:	1
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

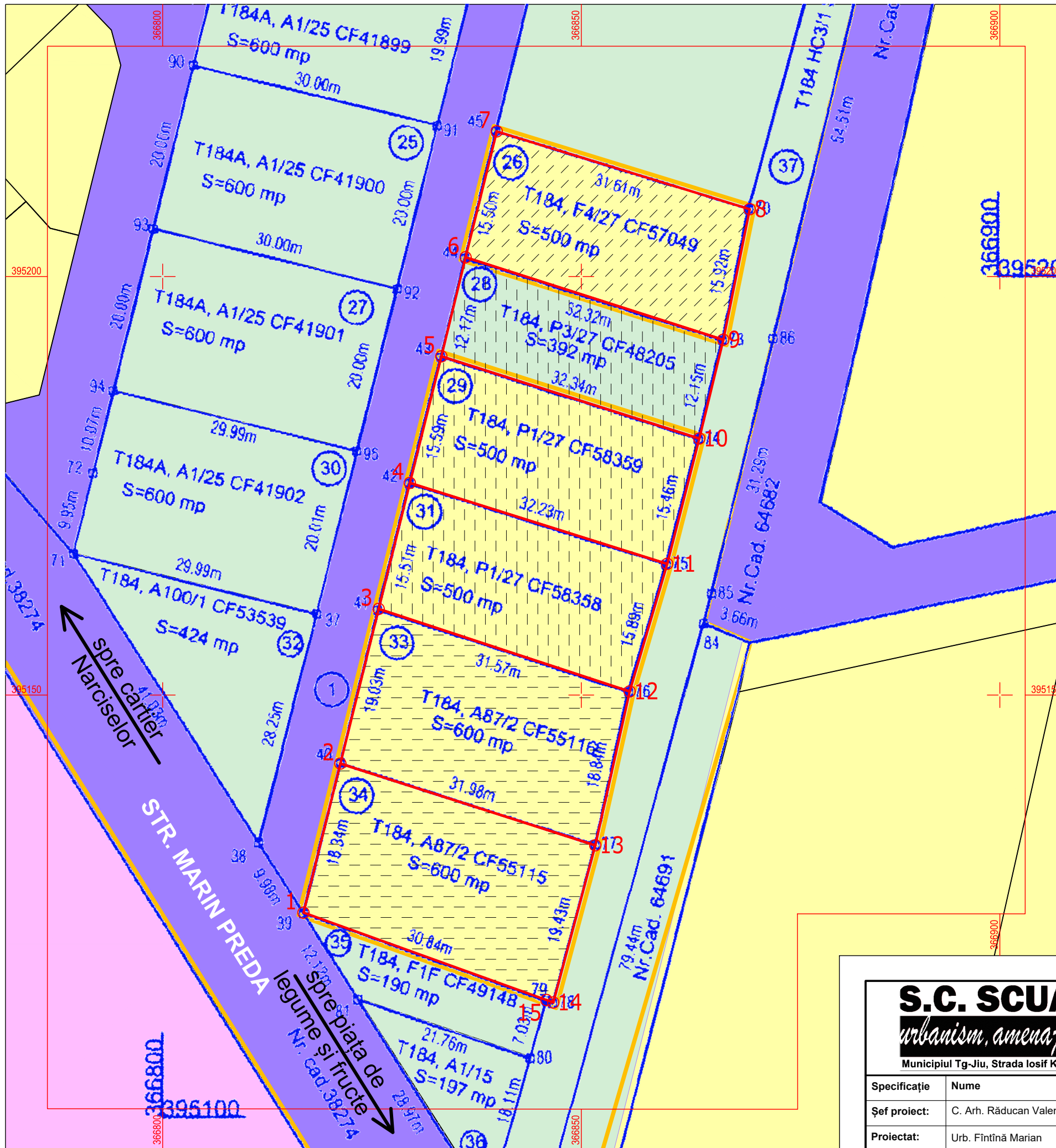


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. MARIN PEDA, F.N., JUD. GORJ  
BENEFICIAR: PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA



## SITUAȚIA EXISTENTĂ



### LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ TERENURI STUDIAȚE
  - LIMITĂ PARCELE
  - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

- ZONIFICARE**
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
  - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - TEREN EXTRAVILAN

- CIRCULAȚII**
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE

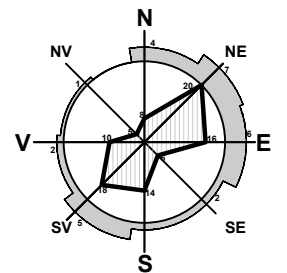
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE

- CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN**
- ARABIL
  - PĂȘUNE
  - FÂNEȚE

### COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIAȚE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395124.006	366816.821
2	395141.812	366821.225
3	395160.290	366825.796
4	395175.344	366829.530
5	395190.471	366833.290
6	395202.294	366836.186
7	395217.341	366839.908
8	395208.048	366870.125
9	395192.444	366866.972
10	395180.641	366864.104
11	395165.666	366860.271
12	395150.425	366855.784
13	395132.042	366851.677
14	395113.269	366846.664
15	395113.564	366845.843

Suprafață studiată = 3092 mp



### S.C. SCUAR S.R.L.

*urbanism, amenajarea teritoriului*  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2023

beneficiar:	PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA	pr. nr.:	62/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PEDA, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	planșa:	SITUAȚIA EXISTENTĂ
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		2



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. MARIN PEDA, F.N., JUD. GORJ  
 BENEFICIAR: PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA  
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



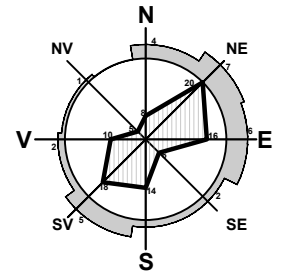
## LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ TERENURI STUDIATE
  - LIMITĂ PARCELE
  - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
  - - - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ

- ZONIFICARE**
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - TEREN EXTRAVILAN

- CIRCULAȚII**
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
  - △ ACCES PE PROPRIETATE

- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
  - SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL



- RETRAGERI**
- - - LATERALE ȘI POSTERIOARE (min. 0.6m c.f. art. 612 Cod Civil)
  - STRADAL (min. 5m față de aliniament)

### COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395124.006	366816.821
2	395141.812	366821.225
3	395160.290	366825.796
4	395175.344	366829.530
5	395190.471	366833.290
6	395202.294	366836.186
7	395217.341	366839.908
8	395208.048	366870.125
9	395192.444	366866.972
10	395180.641	366864.104
11	395165.666	366860.271
12	395150.425	366855.784
13	395132.042	366851.677
14	395113.269	366846.664
15	395113.564	366845.843

Suprafață studiată = 3092 mp

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	INDICI URBANISTICI				
	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Locuințe colective și funcțiuni complementare	10	12	35	1.05	5.0m aliniament, 0.6m posterior

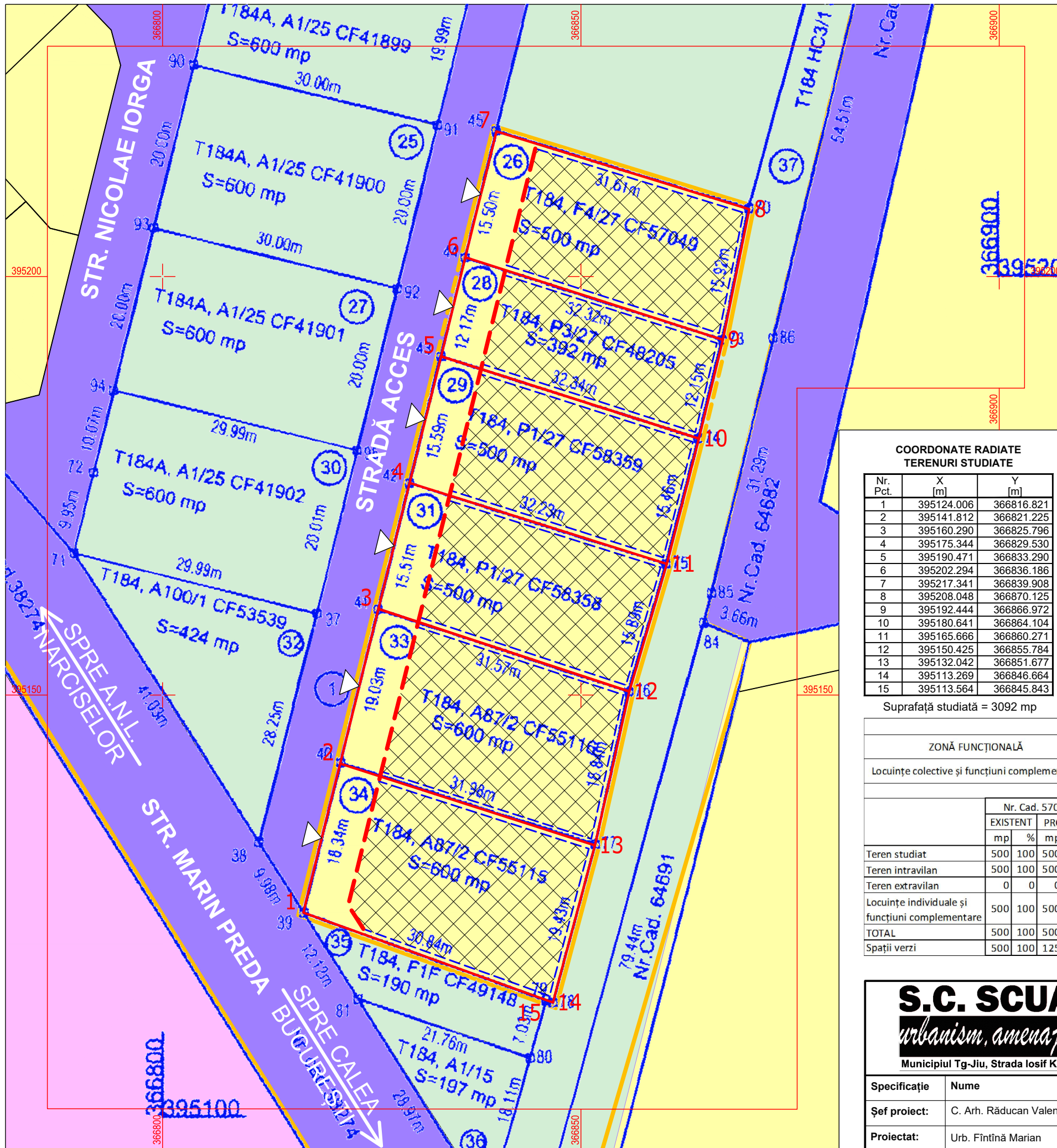
	BILANȚ TERITORIAL																					
	Nr. Cad. 57049		Nr. Cad. 48205		Nr. Cad. 58359		Nr. Cad. 58358		Nr. Cad. 55116		Nr. Cad. 55115											
	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ								
Teren studiat	500	100	500	100	392	100	392	100	500	100	500	100	500	100	600	100	600	100	600	100	600	100
Teren intravilan	500	100	500	100	0	0	392	100	500	100	500	100	500	100	600	100	600	100	600	100	600	100
Teren extravilan	0	0	0	0	392	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	500	100	500	100	0	0	392	100	500	100	500	100	500	100	600	100	600	100	600	100	600	100
TOTAL	500	100	500	100	392	100	392	100	500	100	500	100	500	100	600	100	600	100	600	100	600	100
Spații verzi	500	100	125	25	392	100	98	25	500	100	125	25	500	100	125	25	600	100	150	25	600	100

## S.C. SCUAR S.R.L.

urbanism, amenajarea teritoriului  
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2023

beneficiar:	PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA	pr. nr.:	62/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PEDA, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	planșa:	3
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		





# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

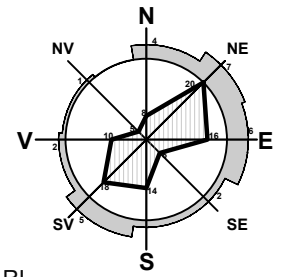
MUN. TG-JIU, STR. MARIN PREDĂ, F.N., JUĐ. GORJ  
BENEFICIAR: PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA

## 4

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

### LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ TERENURI STUDIATE
  - LIMITĂ PARCELE
- CIRCULAȚII**
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
  - LEA 0.4KV - EXISTENT
  - REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
  - REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENT
  - RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUS
  - RACORD LEA 0.4KV - PROPUS
  - RACORD GAZE NATURALE - PROPUS
  - RACORD CANALIZARE - PROPUS



COORDONATE RADIATE  
TERENURI STUDIATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395124.006	366816.821
2	395141.812	366821.225
3	395160.290	366825.796
4	395175.344	366829.530
5	395190.471	366833.290
6	395202.294	366836.186
7	395217.341	366839.908
8	395208.048	366870.125
9	395192.444	366866.972
10	395180.641	366864.104
11	395165.666	366860.271
12	395150.425	366855.784
13	395132.042	366851.677
14	395113.269	366846.664
15	395113.564	366845.843

Suprafață studiată = 3092 mp

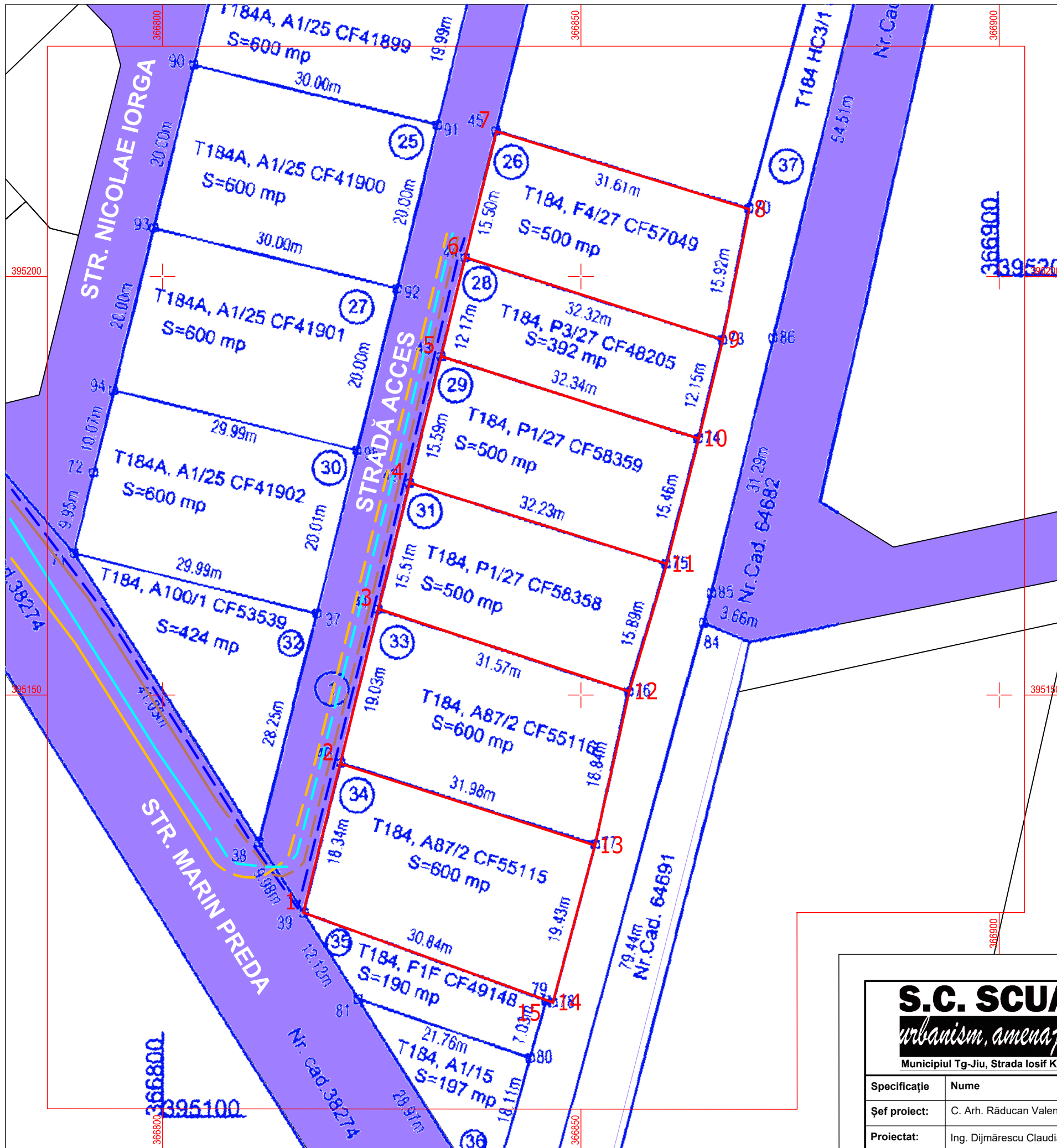
**S.C. SCUAR S.R.L.**

*urbanism, amenajarea teritoriului*

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:500
Proiectat:	Ing. Dijmărescu Claudia		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2023

beneficiar:	PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA	pr. nr.:	62/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PREDĂ, F.N., JUĐ. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	titlu planșă:	REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
		planșă:	4



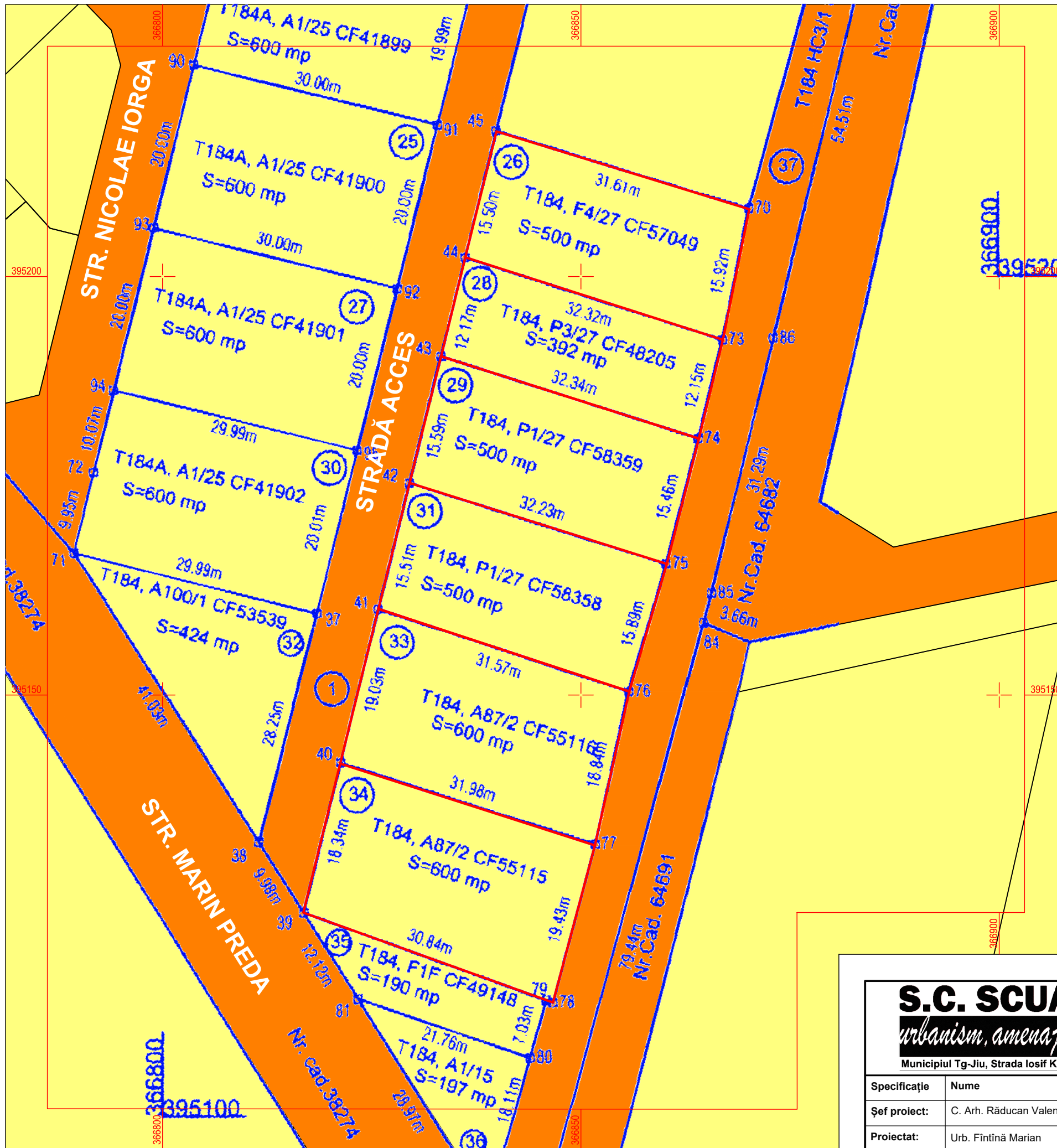
# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. MARIN PEDA, F.N., JUD. GORJ

BENEFICIAR: PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A

TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ



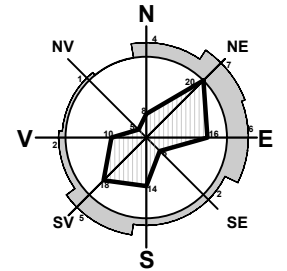
## LEGENDĂ:

### LIMITE

- LIMITĂ TERENURI STUDIATE
- LIMITĂ PARCELE

### TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- a) PROPRIETATE PUBLICĂ
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIA COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-

## S.C. SCUAR S.R.L.

*urbanism, amenajarea teritoriului*  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin	Scara:	1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian	Data:	10.2023
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar:	PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA	pr. nr.:	62/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PEDA, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	planșa:	5
titlu planșă:	PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. MARIN PREDA, F.N., JUD. GORJ  
BENEFICIAR: PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA

ILUSTRARE URBANISTICĂ



## LEGENDĂ:

### LIMITE

- LIMITĂ TERENURI STUDIATE
- LIMITĂ PARCELE

### CIRCULAȚII

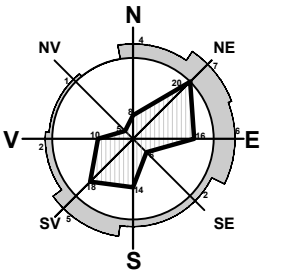
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRI
- SUPRAFAȚĂ ASFALTATĂ/PAVATĂ

### CONSTRUCȚII

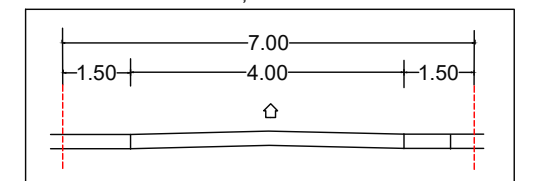
- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI LOCUINȚE INDIVIDUALE PROPUSE

### ALTELE

- SPAȚIU VERDE



PROFIL PROPUȘ STRADĂ ACCES,  
SECȚIUNEA 1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

### NOTĂ:

Amplasarea și dimensionarea clădirii, suprafața și poziționarea spațiilor verzi, poziția pe parcelă și numărul parcajelor, poziția acceselor în clădire reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

Se va respecta un minim de 25% de spațiu verde calculat individual pentru fiecare teren.

Se va amenaja câte un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale, conform art 5.11.1 din R.G.U., exclusiv pe terenurile studiate.

## S.C. SCUAR S.R.L.

*urbanism, amenajarea teritoriului*

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:500
Proiectat:	Urb. Fintînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintînă Marian		10.2023

beneficiar:	PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA	pr. nr.:	62/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PREDA, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	titlu planșă:	ILUSTRARE URBANISTICĂ
		planșă:	6

